**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

Место и время проведения

публичных слушаний:

с.Мичуринск , ул.Лесопарковая, д.12

зал заседания администрации СП 15.00 час .23.03 2019 г.

Всего членов комиссии - 5

Кворум -3

Присутствовали: 5

Отсутствовали: нет

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на досках объявлений в населенных пунктах сельского поселения. С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу : с.Мичуринск ул.Лесопарковая,д.12 и на официальном сайте сельского поселения [http://sp-michurino.ru](https://mail.yandex.ru/re.jsx?h=a,AEiFgXaEtPx62KCJAktiaQ&l=aHR0cDovL3NwLW1pY2h1cmluby5ydS8).

Председатель слушаний: Корочкин В.Н.- глава сельского поселения Мичуринский сельсовет.

Секретарь слушаний: Низаева А.И. –управляющий делами администрации.

Присутствовали на заседании: 17 чел. (список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.**

**Слушали:**

**Корочкин В.Н.-** глава сельского поселения Мичуринский сельсовет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

- **П**равила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

Целью внесении изменений в Правила землепользования и застройки является внесение в графическую часть Правил землепользования и застройкиизменения зоны «ЖУ.1» - зоны усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством в зону «ЖУ.2»- зону блокированной застройки в соответствии с картами, т.е. в тех населенных пунтктах , где имеются 2-х квартирные жилые дома – эти дома являются домами блокированной застройки.

Так , в лист 8 (стадия ПЗЗ) где размещены населенные пункты д.Булансаз, д.Григорьевка, д.Еланчикбаш, **с.Мичуринск**, **д.Михайловка**, д.Новобайгильдино, д.Новотроицк, д.Новочикеево , в ЖУ.2 переводятся 2-х квартирные дома с.Мичуринск и д.Михайловка.

В лист 9 (стадия ПЗЗ): д.Новопетровка, **д.Кубаляк**, д.Новобайкиево, д.Новотурбеево, **с.Новоюмашево-** в ЖУ.2 переводятся2-х квартирные дома **с.Новоюмашево и д.Кубаляк. .**

В лист 10 (стадия ПЗЗ): **д.Папановка**, д.Соколовка**,** с.Старотурбеево**, с.Старочикеево,** д.Тимирово, в ЖУ.2 переводятся 2х квартирные дома д.Папановка и с.Старочикеево .

В лист 11 (стадия ПЗЗ): д.Борисовка**, с.Новые Карьявды,** д.Покровка, д.Рождественка, д.Три Ключа ,**с.Шаранбаш-Князево, д.Юность в ЖУ.2** переводятся 2х квартирные дома  **с.Новые Карьявды с.Шаранбаш-Князево, д.Юность.**

Владимир Николаевич проинформировал собравшихся , что Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Заключительное слово:

Корочкин В.Н. поблагодарил участников публичных слушаний за работу. Организационному комитету предстоит в ближайшие дни обсудить результаты публичных слушаний и дать свое заключение.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет МР Шаранский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

Рекомендовать Совету сельского поселения Мичуринский сельсовет утвердить на очередном заседании проект решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан».

Обнародовать результаты публичных слушаний с указанием всех сведений на информационных досках населенных пунктов и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

Проголосовали: «За»- 5 чл., «против» -нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний: В.Н.Корочкин

Секретарь публичных слушаний: А.И.Низаева