**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

Место и время проведения

Публичных слушаний:

с.Мичуринск , ул.Лесопарковая, д.12

зал заседания администрации СП 11.00 час .18.05 2018 г.

Всего членов комиссии - 5

Кворум -3

Присутствовали: 5

Отсутствовали: нет

Способ информирования общественности:

Материалы проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет размещены на официальном сайте сельского поселения. Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на досках объявлений в населенных пунктах сельского поселения. С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу : с.Мичуринск ул.Лесопарковая,д.12 и на официальном сайте сельского поселения [http://sp-michurino.ru](https://mail.yandex.ru/re.jsx?h=a,AEiFgXaEtPx62KCJAktiaQ&l=aHR0cDovL3NwLW1pY2h1cmluby5ydS8).

Председатель слушаний: Корочкин В.Н.- глава сельского поселения Мичуринский сельсовет.

Секретарь слушаний: Низаева А.И. –управляющий делами администрации.

Присутствовали на заседании: 25 чел. (список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

 **1. Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.**

**Слушали:**

**Корочкин В.Н.-** глава сельского поселения Мичуринский сельсовет.

 Уважаемые участники публичных слушаний!

 - **П**равила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Она состоит из 22 глав,3 разделов.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

 Целью о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения путем введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании-установлении территориальных зон,для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

 Порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации включает в себя положения:

 - о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Мичуринский сельсовет органами местного самоуправления;

 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

 - о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Мичуринский сельсовет;

 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет;

 - о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет;

 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет.

Также, к Правилам землепользования и застройки разработана карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Мичуринский сельсовет.

В Правила землепользования и застройки было внесено ряд изменений:

 - установлен минимальный норматив на земельные участки в размере 0,08 га для ИЖС и 0,35 га для ЛПХ;

-внесены изменения в квалификацию земельных участков в отдельных территориальных зонах.

 Владимир Николаевич проинформировал собравшихся , что Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Заключительное слово:

Корочкин В.Н. поблагодарил участников публичных слушаний за работу. Организационному комитету предстоит в ближайшие дни обсудить результаты публичных слушаний и дать свое заключение.

Итоги публичных слушаний:

 Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет МР Шаранский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

 Рекомендовать Совету сельского поселения Мичуринский сельсовет утвердить на очередном заседании проект решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан».

 Обнародовать результаты публичных слушаний с указанием всех сведений на информационных досках населенных пунктов и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

Проголосовали: «За»- 5 чл., «против» -нет, «воздержались» - нет.

 Председатель публичных слушаний: В.Н.Корочкин

 Секретарь публичных слушаний: А.И.Низаева