|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Глава сельского поселения  Мичуринский сельсовет  муниципального района  Шаранский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Корочкин  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров аренды земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | Комитет по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Шаранскому району. |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 452630, РБ, с. Шаран, ул. Центральная, 14

**Номер контактного телефона:** 8(34769) 2-24-23, 2-14-16

**с. Шаран- 2016**

**Основание проведения торгов** – Аукцион проводится на основании постановления главы сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 09 марта 2016 года № 34, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

**Организатор торгов (Продавец) –** Администрация сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, в лице комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району.

**Местонахождение организатора торгов:** 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Шаран, ул.Центральная, 14.

**Адрес электронной почты:** [**кus42@bashkortostan.ru**](mailto:кus42@bashkortostan.ru)**.**

**Контактные телефоны организатора торгов:**

Телефон, факс: 8(34769) 2-24-23, 2-14-16.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Документы предоставляются со дня опубликования информационного сообщения **по 11 апреля 2016 года** включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10:00 до 17:00 часов (время местное) по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Центральная, 14, каб.№1, КУС МЗИО РБ по Шаранскому району. Телефон для справок: 8(34769) 2-14-16.

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в торгах заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку на участие в аукционе по форме, установленной организатором торгов с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Электронные адреса сайтов, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: [**http://torgi.gov.ru/**](http://torgi.gov.ru/)**,** **http://michurino.sharan-sovet.ru/.**

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Шаран, ул.Центральная, 14, каб.№1, в **12-00 часов 13.04.2016 г.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион состоится **14 апреля 2016 г.** в 12-00 часов по местному времени по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Центральная, 14, каб.№1 (здание редакции районной газеты).

**Порядок проведения аукциона:**

-аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены на право заключения договоров аренды земельных участков, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены на право заключения договоров аренды земельных участков и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером цены земельного участка;

-каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера цены земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с "шагом аукциона";

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером цены на право заключения договора аренды земельного участка, аукционист повторяет эту цифру 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления размера цены на право заключения договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельного участка, называет размер цены на право заключения договоров аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.**

**ЛОТ №1** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 10 (десять) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:030701:181.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский, д. Рождественка, ул. Мира, д. 1 А.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Размещение хозяйственных построек (сарай)».

**Площадь земельного участка:** 1474 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 1117,00 (одна тысяча сто семнадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 33,51 (тридцать три) рубля 51 копейка.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 1117,00 (одна тысяча сто семнадцать) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №2** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 10 (десять) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:030701:182.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский, д. Рождественка, ул. Мира, д. 3 А.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Размещение хозяйственных построек (сарай)».

**Площадь земельного участка:** 2383 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 1805,84 (одна тысяча восемьсот пять) рублей 84 копейки, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 54,18 (пятьдесят четыре) рубля 18 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 1805,84 (одна тысяча восемьсот пять) рублей 84 копейки.

**ЛОТ №3** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 10 (десять) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:033102:10.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Водные объекты общего пользования».

**Площадь земельного участка:** 6985 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 417,98 (четыреста семнадцать) рублей 98 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 12,54 (двенадцать) рублей 54 копейки.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 417,98 (четыреста семнадцать) рублей 98 копеек.

**ЛОТ №4** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:034002:67.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 23027 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 936,05 (девятьсот тридцать шесть) рублей 05 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 28,08 (двадцать восемь) рублей 08 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 936,05 (девятьсот тридцать шесть) рублей 05 копеек.

**ЛОТ №5** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 10 (десять) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:034002:63.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, СП Мичуринский сельсовет.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Водные объекты общего пользования».

**Площадь земельного участка:** 4650 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 403,25 (четыреста три) рубля 25 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 12,10 (двенадцать) рублей 10 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 403,25 (четыреста три) рубля 25 копеек.

**ЛОТ №6** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 10 (десять) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:033101:6.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский, с. Мичуринск.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Водные объекты общего пользования».

**Площадь земельного участка:** 3830 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 332,14 (триста тридцать два) рубля 14 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 9,96 (девять) рублей 96 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 332,14 (триста тридцать два) рубля 14 копеек.

**ЛОТ №7** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 10 (десять) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:033201:116.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Водные объекты общего пользования».

**Площадь земельного участка:** 7725 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 462,26 (четыреста шестьдесят два) рубля 26 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 13,87 (тринадцать) рублей 87 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 462,26 (четыреста шестьдесят два) рубля 26 копеек.

**ЛОТ №8** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:033902:126.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Сельскохозяйственное использование».

**Площадь земельного участка:** 233000 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 4788,15 (четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 15 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 143,64 (сто сорок три) рубля 64 копейки.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 4788,15 (четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 15 копеек.

**ЛОТ №9** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:034002:64.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 22481 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 630,59 (шестьсот тридцать) рублей 59 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 18,92 (восемнадцать) рублей 92 копейки.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 630,59 (шестьсот тридцать) рублей 59 копеек.

**ЛОТ №10** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:033902:125.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 21758 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 610,31 (шестьсот десять) рублей 31 копейка, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 18,31 (восемнадцать) рублей 31 копейка.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 610,31 (шестьсот десять) рублей 31 копейка.

**ЛОТ №11** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:034002:62.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 19465 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – согласно материалов кадастрового учета земельный участок частично входит в состав Зоны с особым режимом использования;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации.

**Начальная цена предмета торгов** – 545,99 (пятьсот сорок пять) рублей 99 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 16,38 (шестнадцать) рублей 38 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 545,99 (пятьсот сорок пять) рублей 99 копеек.

**ЛОТ №12** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:034002:66.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 23150 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 941,05 (девятьсот сорок один) рубль 05 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 28,23 (двадцать восемь) рублей 23 копейки.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 941,05 (девятьсот сорок один) рубль 05 копеек.

**ЛОТ №13** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:032802:27.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 18296 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 375,98 (триста семьдесят пять) рублей 98 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 11,28 (одиннадцать) рублей 28 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 375,98 (триста семьдесят пять) рублей 98 копеек.

**ЛОТ №14** - земельный участок.

**Срок продаваемого права** – 48 (сорок восемь) лет.

**Кадастровый номер:** 02:53:033902:128.

**Категория земель**: Земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Мичуринский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

**Площадь земельного участка:** 21138 кв. м.

**Границы земельного участка:** согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Обременения** – отсутствуют;

**Ограничения использования** – согласно аукционной документации;

**Начальная цена предмета торгов** – 434,39 (четыреста тридцать четыре) рубля 39 копеек, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 13,03 (тринадцать) рублей 03 копейки.

Размер задатка определен 100% начальной цены, что составляет – 434,39 (четыреста тридцать четыре) рубля 39 копеек.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 100 % начальной цены лота на счет получателя, в срок не позднее **11.04.2016 года.**

**Получатель** (для перечисления задатка): ИНН 0251003173, КПП 025101001.

**Министерство финансов Республики Башкортостан** (Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Шаранскому району л/с 05110110610)

**Отделение- НБ Республика Башкортостан г. Уфа.**

БИК 048073001, р/с 4030281050000400034.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в сумму размера платы по договору аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

При признании аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан или в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток или в течении 30 (тридцати) рабочих дней заключить договор аренды с единственным участником аукциона.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте в сети "Интернет" [**http://torgi.gov.ru/**](http://torgi.gov.ru/)**, http://michurino.sharan-sovet.ru/.** Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

**Место подведения итогов торгов:** 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Шаран, ул.Центральная, 14. в 12-00 часов **14.04.2016г.**

**Порядок определения победителей:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Победитель аукциона заключает договор аренды земельного участка с организатором торгов в течение тридцати дней со дня направления ему проектов указанных договоров.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Плата за земельный участок по договору аренды, заключенному по результатам торгов, вносится единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму размера цены за земельный участок по договору аренды) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

При этом обязательство покупателя по уплате цены земельного участка считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный продавцом.

Арендная плата за последующие годы вносится арендатором ежегодно, согласно условиям договора аренды, в размере, установленном по итогам торгов.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение на основании договоров, заключаемого с ООО «ГИП-Электро», Шаранской районной эксплуатационной службой филиала ОАО «Газ-сервис» «Октябрьскгаз», с условием создания последними возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения. Стоимость сетей инженерного обеспечения применительно к одному участку примерно 8961,83 рублей.

Параметры разрешенного строительства определяются в соответствии действующим законодательством.

На земельных участках, расположенных на землях населенных пунктов разрешается проектирование и строительство объектов недвижимого имущества - зданий, строений, сооружений, с соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства:**

На землях сельскохозяйственного назначения проектирование и строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставляется бесплатно.

**Обязательства, возникающие у победителя аукциона или единственного участника аукциона:**

- перечисление победителем или единственным участником аукциона предложения о цене лота или начальной цены продажи в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

- расходы по государственной регистрации права аренды на земельный участок.

Приложение №1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на**

**право заключения договора аренды земельного участка**

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, определенные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на сайте **http://torgi.gov.ru/, http://michurino.sharan-sovet.ru/.**

2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать и представить организатору аукциона договор аренды земельного участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров аренды земельного участка;

- оплатить за первый год размер аренды земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов на право заключения договора аренды земельного участка, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму размера аренды земельного участка по договору аренды) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды;

- в случае признания единственным участником аукциона и реализации права на заключение договора аренды с Организатором торгов по начальной цене аукциона – оплатить единовременным платежом размер арендной платы земельного участка за первый год (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму цены по договору аренды) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

Претенденту известно обо всех условиях аукциона, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным на сайте **http://torgi.gov.ru/, http://michurino.sharan-sovet.ru/.**

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и претензий не имеет.**

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за прием заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №2

**Договор аренды № \_\_\_\_-16-42 зем**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Шаран |  | от  «\_\_\_\_» августа 2016 г. |

Администрация сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, ИНН 0251000736, КПП 025101001, ОГРН 1020200612794, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Мичуринск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 01.10.1969 года рождения, ИНН 025100000000, паспорт 80 00 000000, выдан 00.00.2000 года Шаранским РОВД Республики Башкортостан, код подразделения 022-070, зарегистрированный по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Дорожная, д. 30, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании постановления главы сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от 00.00.2016 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с/с Шаранский, с.Шаран, кадастровый номер 02:53:000000:00, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке объект(ы) недвижимого имущества не имеются.

1.3. Участок обременен:  нет обременений.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 00 августа 2016 года  по 00 августа 2020 года.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с 00.08.2016г.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1., Договор может быть заключен на новый срок в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок установлен по результатам аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с 00.08.2016 г.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок за текущий год производится единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму размера аренды земельного участка по договору аренды) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды.

3.3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона на весь период действия договора аренды. Размер ежегодной арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

3.4. Арендатор вносит арендную плату за последующие годы ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.7. Арендатор ежегодно не позднее 15 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Шаранскому району для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.8. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. Осуществлять строительство объектов недвижимого имущества – зданий, строений, сооружений, инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания данных объектов недвижимого имущества, при наличии утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации и получения разрешения на их строительство.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.8. Своевременно приступить к освоению земельного участка.

4.4.9. Строительство и ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества – зданий, строений, сооружений, инженерной инфраструктуры, благоустройство земель общего пользования производить в установленном порядке, за свой счет, при условии наличия утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации и получения разрешения на строительство согласно действующему законодательству.

4.4.10. Строительные работы на земельном участке производить в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, согласованной в установленном порядке согласно действующему законодательству.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос объектов недвижимости) возлагается на Арендатора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

1. **Особые условия договора** 
   1. Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.
   2. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.
   3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
   4. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.
   5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
   6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
   7. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить арендодателя.
   8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
   9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.
2. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| **Администрация сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район**  **Республики Башкортостан** | **Иванов Иван Иванович** |
| Юридический адрес: Россия, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Мичуринск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­, д. \_\_\_  Телефон: 8 (34769) 2 – 44 – 48 | Адрес: Россия, Республика Башкортостан, Шаранский район,  с. Шаран, ул. Дорожная, д. 30  Телефон: 8(34769) 2-00-00 |
| От Арендодателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись)  М.П. | От Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов  (Подпись)  М.П. |

Приложения к Договору:

1) Акт приема передачи земельного участка.

2) Расчет арендной платы.

3) Кадастровый паспорт Участка.

Приложение №3

**Акт приема передачи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с.Шаран | от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

Администрация сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Первомайская, д. 62, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 02:53:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у принимающей стороны претензий касающихся состояния и качества передаваемого Участка.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**СДАЛ ПРИНЯЛ**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район  Республики Башкортостан |  |
|  |  |
|  |  |
| М.П. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Извещение  Кассир | Получатель платежа: **Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Шаранскому району)**  **л/сч 05110110610**  ИНН **0251003173**  Номер счета получателя платежа: **40302810500004000034**  Наименование банка: **Отделение- НБ Республика Башкортостан г. Уфа**  БИК: **048073001**  КПП: **025101001** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование платежа: **Задаток для участия в аукционе согласно заявки № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Без НДС** ОКТМО | | | | **8** | **0** | **6** | **5** | **8** | **4** | | **3** | **0** |  |  |  |
| Плательщик (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес плательщика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН плательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ лицевого счета плательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| Платеж по сроку | Сумма налога (сбора) | Пеня | Штраф | | | | | | | Итого к уплате | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | |  | | | | | |
| Плательщик (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Извещение  Кассир | Получатель платежа: **Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Шаранскому району)**  **л/сч 05110110610**  ИНН **0251003173**  Номер счета получателя платежа: **40302810500004000034**  Наименование банка: **Отделение- НБ Республика Башкортостан г. Уфа**  БИК: **048073001**  КПП: **025101001** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование платежа: **Задаток для участия в аукционе согласно заявки № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Без НДС** ОКТМО | | | | **8** | **0** | **6** | **5** | **8** | **4** | | **3** | **0** |  |  |  |
| Плательщик (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес плательщика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН плательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ лицевого счета плательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| Платеж по сроку | Сумма налога (сбора) | Пеня | Штраф | | | | | | | Итого к уплате | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | |  | | | | | |
| Плательщик (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год | | | | | | | | | | | | | | | |