|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаһы**  **Шаран районы**  **муниципаль районының**  **Мичурин ауыл Советы**  **ауыл биләмәһе Советы**  **452638, Мичурин ауылы,**  **тел.(34769) 2-44-48** | ШаранГерб цветной | **Республика Башкортостан**  **муниципальный район**  **Шаранский район**  **Совет сельского поселения**  **Мичуринский сельсовет**  **452638, с.Мичуринск,**  **тел.(34769) 2-44-48** |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 09 ноября 2009 года № 228 «О порядке управления и распоряжения имуществом, об определении годовой арендной платы за пользованием имуществом, определении официального сайта для публикации информационных сообщений о проведении торгов (конкурсов или аукционов), установлении коэффициента, учитывающего территориально-экономическую зону расположения арендуемого объекта, установлении размера стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади) на территории сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьей 35, с пунктом 3 статьи 14, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 № 131-ФЗ, Земельным кодексом РФ с внесенными изменениями от 29.12.2014 №478-ФЗ, 31.12.2014 №499-ФЗ , которые вступили в силу с 01.032015, Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» с внесенными изменениями от 21.07.2014 №265-ФЗ, которые вступили в силу 01.05.2015, Совет сельского поселения Мичуринский сельсовет решил:

1.Внести в раздел 3 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан дополнив Типовой договор аренды муниципального имущества без права выкупа, пунктом 3.4.4. следующего содержания:

«3.4.4. Провести работы по рекультивации земельного участка, в случае предоставления его для проведения работ, связанных с пользованием недрами.»,

1. Дополнить Порядок пунктом 5.1.1. следующего содержания:

«5.1.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года.

2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_242) Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

5) лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://70253464.0/) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Республики Башкортостан, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Республики Башкортостан, на срок не более чем шесть лет;

8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;

12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

14) лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://70191366.0/) от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", [Федеральным законом](garantf1://70253464.0/) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом Республики Башкортостан и созданным Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены [Федеральным законом](garantf1://12061615.0/) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".».

1. Дополнить Порядок пунктом 6.2.1. следующего содержания:

«6.2.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_39882) и [3](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_39883) настоящего пункта и [пунктом 9](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_3989) статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации.

2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

4) на срок от трех до пяти лет в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

6) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в [пункте 9](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_3989) статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

7) на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

8) на срок действия концессионного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

8.1) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

8.2) на срок, определенный законом Республики Башкортостан, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

9) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

10) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

11) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 12](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_398812) настоящего пункта;

12) на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

13) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;

14) на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае, если земельный участок расположен в границах зоны территориального развития;

15) на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

16) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка;

17) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом.

1. Изложить пункт 3.2. Порядка в следующей редакции:

«3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](garantf1://10005879.311/) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

[6)](garantf1://12082756.3/) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](garantf1://12038258.3/) о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном [главой 5](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_500) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

[10)](garantf1://70117602.0/) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://70253464.0/) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с [законодательством](garantf1://12012509.0/) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. [Условия](garantf1://12070624.1000/), при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено [федеральными законами](garantf1://10064072.12902/) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании [пункта 1](file:///C:\Users\Мои%20документы\Desktop\Documents\Сессия\2015\3%20заседание\Решение%20№%2015%20О%20внесении%20изменений%20аренда.doc#sub_17111) статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Указанный в настоящем пункте порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](garantf1://12024624.0/) Российской Федерации, [Водным кодексом](garantf1://12047594.0/) Российской Федерации, [Лесным кодексом](garantf1://12050845.0/) Российской Федерации, [законодательством](garantf1://10004313.1/) Российской Федерации о недрах, [законодательством](garantf1://12041176.2/) Российской Федерации о концессионных соглашениях».

1. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения Мичуринский сельсовет и на официальном сайте сельского поселения michurino [@yandex.ru](mailto:sssharanss@yandex.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Совета сельского поселения Мичуринский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Мичуринский сельсовет В.Н.Корочкин

с. Мичуринск